



„PROJMEL”
usługi projektowe i nadzory
pl. Piastowski 20/1
89 – 600 Chojnice

NIP 555-101-85-53

REGON 771298270

Budowa stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego wraz z budynkiem rekreacji indywidualnej w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj.

PROJEKT BUDOWLANY

Data: luty 2019 r.

Strona : 1

Egz. nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA ZIEMNEGO STAWU RYBNEGO Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ
BUDOWA DREWNIANEGO BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ.

OBIEKT:	1. Budowa stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą. 2. Budowa drewnianego budynku rekreacji indywidualnej.
ADRES:	dz. nr 552/1; 552/9 obręb 041304_4.0001, Więcbork 1, Jednostka ewid. Więcbork – M, gmina: Więcbork, powiat: Sępólno Kraj., województwo: Kujawsko - Pomorskie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXIV ; III

INWESTOR:	Wiesława i Władysław Szyling ul. Powstańców Wielkopolskich 1 <u>89-410 Więcbork</u>
------------------	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
CZĘŚĆ GRAFICZNA
CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Dokumentację:

Opracował:	„PROJMEL” - usługi projektowe i nadzory Bogdan Rydzkowski NIP 555-101-85-53 pl. Piastowski 20/1 REGON 771298270 89 – 600 Chojnice tel. kom. 608 180 128
Główny Projektant:	mgr inż. Bogdan Rydzkowski pl. Piastowski 20/1; 89-600 Chojnice upr. bud. i proj. w specj. wod.-mel. nr WBPP-NB-7210/242/82 Członek POIIB nr POM/WM/0091/03 (imię i nazwisko, nr uprawnień projektowych, podpis)
Projektant:	mgr inż. Jan Burglin Upr. bud. do proj. i kier robotami bud. bez ogr. w konstrukcyjno-budowlanej Nr. GP-KG-I-7342-9/95, GP-KZ-7342/227/92 Członek P.O.I.I.B. nr POM/IS/507/01 (imię i nazwisko, nr uprawnień projektowych, podpis)
Sprawdzający:	inż. Jan Belzerowski upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. arch. i konstr.-budowl. UAN - NB - 7210/189/85;UAN - NB - 7210/166 (imię i nazwisko, nr uprawnień projektowych, podpis)

Miejscowość i data opracowania:	Chojnice (miejscowość)	01.03.19 r. (dzień, miesiąc, rok)
---------------------------------	------------------------------------	---

UZUPEŁNIONO , DNIA 12.04.2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Przedmiot i zakres inwestycji	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany	4
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu	4
4. Bilans terenu	5
5. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków lub inne ograniczenia	6
6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.....	6
7. Informacja i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń	6
8. Warunki geotechniczne	6
9. Obszar oddziaływania obiektu	7
10. Ochrona interesów osób trzecich	7
11. Odprowadzanie wód opadowych	7
12. Charakterystyka energetyczna	7
13. Uwagi końcowe	8
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9
1. Przeznaczenie i program użytkowy.....	9
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	10
3. Opis projektowanych rozwiązań.....	11
3.1. Budowa ziemnego stawu rybnego na potrzeby gospodarstwa rolnego	11
3.2. Budowa budynku rekreacji indywidualne	11
4. Wykonawstwo robót	12
5. Zbliżenia i skrzyżowania z innymi obiektami i budowlami.....	12
6. Wpływ budowli na środowisko.....	12
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	14
CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	17
CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA.....	36

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla projektu:

1. budowy ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą na terenie części działek nr 552/1, 552/9, w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..
2. budowy budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki nr 552/1 w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Inwestor: Wiesława i Władysław Szyling
ul. Powstańców Wielkopolskich 1
89-410 Więcbork

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem projektu jest inwestycja składająca się z dwóch zadań:

1.1. Budowa stawu rybnego jako łowiska wędkarskiego na terenie części działek nr 552/1, 552/9.

Budowa stawu rybnego jako łowiska wędkarskiego zlokalizowana jest na terenie części działek nr **552/1, 552/9**, w których istnieje zaniżenie terenowe stale podmokłe budowa budynku rekreacji indywidualnej na działce nr **552/1** położonych w granicach miasta Więcborka. Roboty ziemne podczas budowy ziemnego stawu rybnego będą polegały na wykopie ziemnego stawu rybnego, nadaniu kształtu prostokąta wraz z nadaniem odpowiedniego nachylenia skarp. W związku z przeprowadzeniem tych prac powstanie ziemny staw rybny o parametrach podanych poniżej oraz rozplantowaniu urobku wokół stawu z podniesieniem najniższego terenu o ca 20-30 cm a pozostała część urobku zostanie wykorzystana na podniesienie przydatności rolniczej pozostałej części na działkach nr **552/1, 552/9**. Celem korzystania z inwestycji jest retencja wód gruntowych i opadowych w projektowanym stawie rybnym jako łowisku wędkarskim do głębokości wody maksymalnie $H=1,80$ m, w którym będzie prowadzona ekstensywna hodowla ryb karpiojących oraz rodzimych gatunków ryb z ryb o narybku towarowym o **obsadzie 4000 kg/ha** co daje w łowisku o powierzchni **$F=4350,00$ m² obsadę do 1740 kg**. Kształt projektowanego do budowy stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego w widoku z góry jest zbliżony do rombu. Parametry techniczne projektowanego do budowy stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego:

staw rybny, jako łowisko wędkarskie

- wymiary (kształt rombu) – 99,00 x 50,0 m
- nachylenie skarp stawu oraz grobli 1 : 1,5 i 1:5 brzeg lewy
- maksymalna głębokość wody w stawie – 1,80 m
- powierzchnia całkowita stawu – 0,4350 ha (4350 m²)
- powierzchnia zwierciadła wody – 0,3820 ha (3820 m²)
- objętość wykopu – 8.850,00 m³
- objętość wody – 6.044,00 m³
- rzędna projektowana dna stawu – 109,20 m.n.p.m
- rzędna zwierciadła max wody w stawie – 111,00 m.n.p.m
- rzędna korony grobli od strony zachodniej – 111,50 m.n.p.m

Zgodnie z orzeczeniem właścicieli działki nr 552/1, 552/9 wydobyty urobek zostanie użyty do formowania grobli projektowanych łowisk, natomiast pozostały urobek zostanie wykorzystany na podniesienie przydatności rolniczej pozostałej części działki. W celu lepszej stabilizacji skarp należy obsiać je mieszanką traw. y a powyżej darniowanie na płask do góry skarpy. Ziemny staw rybny pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

Budowa ogrodzenia z bramą i furtką wokół stawu rybnego,

Projektuje się wykonać ogrodzenie wokół łowiska z siatki na słupkach stalowych o wysokości 1,50 m nad powierzchnią ziemi i wkopana w ziemię na głębokość 30 cm (w celu udaremnienia ingerencji szkodnika jakim jest wydra) obetonowanych o długości 293,00 mb. Bramę wjazdową o szerokości 5,0 m /1,50 m i furtkę o szerokości 2,00 m /1,50 m należy wykonać z drewna zgodnie z załącznikiem graficznym.

1.2. Budowa budynku rekreacji indywidualnej na działce nr 552/1

Na terenie łowiska na działce 552/1 w jego południowo-zachodniej stronie projektuje się wybudowanie drewnianego budynku rekreacji indywidualnej powierzchni 57,12 m² o kształcie w rzucie poziomym prostokąta o wymiarach 6,80 x 8,40 m. Wysokość drewnianego budynku rekreacji indywidualnej wynosi 6,74 m. Powierzchnia użytkowa wynosi 32,01 m². Posadowiona na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 25cm Beton C20/25; Stal A-IIIIN (RB500); Stal strzemion A-0 (St0S); Otulina 3 cm; wymiar 6,90x8,50 m, w środku podłoga : deski; szlichta betonowa, zdylatowana 8cm; ocieplenie - styrodur M30 5 cm; izolacja przeciwwilgociowa 2x na zakład. Konstrukcja ścian z bali drewnianych na podwójne pióro-wpust, od strony łowiska taras o pow. 19,52 m².

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany

Obszar, na którym projektowana jest budowa ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego wraz z infrastrukturą w tym budynku rekreacji indywidualnej, stanowi w chwili obecnej zgodnie z ewidencją:

Działka nr 552/1

- Rola IVa – 1,6560 ha,
- Rola IVb – 0,0240 ha,
- Rola V – 0,0530 ha,
- łąkę Ł III – 0,9012 ha,
- Rowy W- Ł III – 0,0670 ha,
- Wody Wsr- Ł III – 0,5368 ha,
- nieużytek N – 2,2075 ha,

O powierzchni całkowitej – 5,4455 ha.

Działka nr 552/9

- Rola IVa – 1,6200 ha,
- Rola IVb – 0,6500 ha,
- Rola V – 3,8387 ha,
- Rola IV – 0,6500 ha,
- łąkę Ł III – 0,4300 ha,
- Rowy W- Ł III – 0,0400 ha,

O powierzchni całkowitej – 7,2287 ha.

Działki geod. nr 552/1 i 552/9 są niezabudowane.

Budowę stawu rybnego jako łowiska wędkarskiego wraz z ogrodzeniem planuje się wykonać w części działek nr 552/1, 552/9 (nieużytek, łąka), na której w chwili obecnej znajdują się nie użytkowane łąki z uwagi na nadmierne uwilgotnienie. Teren ten będzie stanowić piękny kompleks przyrodniczy ze znakomicie wkomponowanym w otaczający krajobraz łowiskiem wędkarskim, stanowiącymi zarazem zbiorniki retencyjne wody, wykorzystywane do celów rekreacyjnych oraz p. pożarowych.

Ziemny staw rybny pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

Teren ten będzie stanowić piękny kompleks przyrodniczy ze znakomicie wkomponowanym w otaczający krajobraz stawem wodnym, stanowiącym zarazem zbiornik retencyjny wody, wykorzystywane do celów rekreacyjnych.

Na terenie łowiska na działce 552/1 w jego południowo-zachodniej stronie projektuje się wybudowanie drewnianego budynku rekreacji indywidualnej.

Pozostałe działki sąsiednie są o podobnym charakterze zagospodarowania jak obecnie przedmiotowa działka.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

3.1. budowa ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą na terenie części działek nr 552/1, 552/9, w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Zgodnie z wydaną decyzją nr **SB.6730.163.2018 z dnia 19.12.2018** r. przez Burmistrza Więcborka o warunkach zabudowy dla działek 552/1; 552/9 obręb 1, m. Więcbork, zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie, ziemnego stawu rybnego stanowiącego podstawowy element zagospodarowania działek. Budowany ziemny staw rybny pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Z chwilą wybudowania ziemnego stawu rybnego w najniższych położonych miejscach zniknie przyczyna ich ciągłego podtapiania i będą mogły być użytkowane rolniczo.

Kształt projektowanego do budowy stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego w widoku z góry jest zbliżony do rombu.

Parametry techniczne projektowanego do budowy stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego:

staw rybny, jako łowisko wędkarskie

- wymiary (kształt rombu) – 99,00 x 50,0 m
- nachylenie skarp stawu oraz grobli 1 : 1,5 i 1:5 brzeg lewy
- średnia głębokość wody w stawie – 2,80 m
- powierzchnia całkowita stawu – 0,435 ha (4350 m²)
- objętość wykopu – 8.850,00 m³
- objętość wody – 6.044,00 m³
- rzędna projektowana dna stawu – 109,20 m.n.p.m
- rzędna zwierciadła max wody w stawie – 111,00 m.n.p.m
- rzędna korony grobli od strony zachodniej – 111,50 m.n.p.m

Teren ten stanowi piękny kompleks przyrodniczy ze znakomicie wkomponowanym w otaczający krajobraz zbiornikiem wodnym, stanowiącymi zarazem zbiornik retencyjny wody, wykorzystywane do celów rekreacyjnych, amatorskiego połowu ryb. Nie projektuje się drogi wewnętrznej. Dojazd do obiektu stanowi droga gminna (dz. ewid. nr 27) poprzez działkę nr ewid. 552/9.

3.2. budowa budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki nr 552/1 w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Zgodnie z wydaną decyzją nr **SB.6730.13.2018 z dnia 05.04.2018** r. przez Burmistrza Więcborka o warunkach zabudowy dla działki 552/1 obręb 1, m. Więcbork, zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie budynku

rekreacji indywidualne zapewniający obsługę łowiska wędkarskiego.

Na terenie łowiska na działce 552/1 w jego południowo-zachodniej stronie projektuje się wybudowanie drewnianego budynku rekreacji indywidualnej powierzchni 57,12 m² o kształcie w rzucie poziomym prostokąta o wymiarach 6,80 x 8,40 m. Wysokość drewnianego budynku rekreacji indywidualnej wynosi 6,74 m. Powierzchnia użytkowa wynosi 32,01 m². Posadowiona na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 25cm, w środku podłoga : deski; szlichta betonowa, zdylatowana 8cm; ocieplenie - styrodur M30 5 cm; izolacja przeciwwilgociowa 2x na zakład. Konstrukcja ścian z bali drewnianych na podwójne pióro-wpust, od strony łowiska taras o pow. 19,52 m².

W stosunku do budynku i jego lokalizacji należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości poprzez korzystanie z urządzeń do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację i postawienie przenośnej toalety TOI TOI. Nie projektuje się drogi wewnętrznej. Dojazd do obiektu stanowi droga gminna (dz. ewid. nr 27) poprzez działkę nr ewid. 552/9.

4. Bilans terenu

Projektowana budowa ziemnego stawu rybnego jako łowiska wędkarskiego w m. Więcbork oraz budynku rekreacji indywidualnej, są obiektami powierzchniowymi, zlokalizowanymi na powierzchni terenu na terenie działek jednego właściciela - inwestora, nie występuje więc potrzeba wywłaszczenia terenu i jego zagospodarowania. Na terenie stawu rybnego nie występuje nadbudowa nadziemna wymagająca zajęcia terenu.

4.1. budowa ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą na terenie części działek nr 552/1, 552/9, w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Bilans terenu części działek działek 552/1 i 552/9

BILANS TERENU CZĘŚCI DZIAŁEK NR 552/1, 552/9			
		m²	%
Proj. pow. staw	Projektowany staw rybny - łowisko	4350,00	9,11
Istn. pow. staw	Istniejący staw rybny - łowisko	10850,00	22,73
Istn. Teren utwardzony	Miejsca postojowe + dojsčia i dojazdy	650,00	1,36
Uprawy		31880,00	66,80
RAZEM :		47730,00	100,00

4.2. budowa budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki nr 552/1 w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

BILANS TERENU DZ. NR 552/1			
		m²	%
Proj. pow. zabudowy	proj. budynek rekreacji indywidualnej	57,12	0,10
Proj. pow. staw	proj. staw rybny	821,00	1,51
Istn. pow. Stawowy	istn. stawy rybny	10850,00	1,51
Istn. teren utwardzony	(w tym miejsca postojowe +dojsčia i dojazdy)	650,00	1,19
Uprawy		42076,88	77,27
RAZEM:		54455,00	100,00
BILANS TERENU DZ. NR 552/9			
		m²	%
Proj. pow. staw	proj. staw rybny	3529,00	4,88
Uprawy		68758,00	95,12
RAZEM:		72287,00	100,00

Zgodnie z orzeczeniem właściciela na działkach nr 552/1, 552/9, wydobyty urobek zostanie wykorzystany na podniesienie przydatności rolniczej pozostałej części działki i **uksztaltowany ze spadkiem w kierunku stawu rybnego tak żeby nie szkodzić działkom przyległym do terenu inwestycji.**

5. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków lub inne ograniczenia

5.1. budowa ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą na terenie części działek nr 552/1, 552/9, w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Teren, na którym projektowana jest budowa ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego nie jest wpisana do rejestru zabytków. W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary chronione. Przez teren inwestycji nie przebiegają doziemne linie energetyczne, sieć wodociągowa, sieci kanalizacyjna i gazowa. Planowane zamierzenie inwestycyjne zmierza do podniesienia walorów krajobrazowo – estetycznych terenu oraz poprawieniu stosunków wodno-powietrznych na przyległych gruntach rolnych i przywrócić je do produkcji rolnej.

5.2. budowa budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki nr 552/1 w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Teren, na którym projektowana jest budowa budynku rekreacji indywidualnej jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Teren objęty decyzją WZ zlokalizowany jest w strefie „W” ochrony konserwatorskiej (uzgodniono).

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary chronione.

Przez teren inwestycji nie przebiegają doziemne linie energetyczne, sieć wodociągowa, sieci kanalizacyjna i gazowa.

6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren, na którym projektuje się budowę ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą oraz budynku rekreacji indywidualnej nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U.03.120.1126, zamieszczono poniżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która określa szczegółowo dane, charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia osób biorących udział przy budowie projektowanych obiektów budowlanych. Informacja ta stanowi integralną część niniejszego opracowania.

8. Warunki geotechniczne

8.1. budowa ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą na terenie części działek nr 552/1, 552/9, w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Ustala się I kategorię geotechniczną (Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463), (zgodnie z § 4 ust. 3 nowego rozporządzenia) gdzie:

1) **pierwsza kategoria geotechniczna**, obejmuje niewielkie objekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych (poprzednio - dla których wystarczało jakościowe określenie właściwości gruntów), takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Kategoria gruntu I.

8.2. budowa budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki nr 552/1 w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Ustala się I kategorię geotechniczną (Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463), (zgodnie z § 4 ust. 3 nowego rozporządzenia) gdzie:

1) **pierwsza kategoria geotechniczna**, obejmuje niewielkie objekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych (poprzednio - dla których wystarczało jakościowe określenie właściwości gruntów), takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Kategoria gruntu I.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami) określono obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §3 pkt 7, §23 pkt 3, §27, §36 pkt 2, §72 pkt1 (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami) oraz zapisy w decyzji o warunkach zabudowy nr SB.6730.13.2018 z dnia 05.04.2018 r. przez Burmistrza Więcborka, stwierdzono, że obszar oddziaływania (zgodnie z definicją zawartą w Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) projektowanej inwestycji nie wprowadza ograniczeń związanych z zabudową na terenie działek sąsiednich nie objętych opracowaniem.

10. W związku z powyższym całość zamierzenia budowlanego nie **wykracza** poza teren działek geod. nr 552/1, 552/9, w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

11. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja **nie spowoduje**:

- pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia osób trzecich dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i zapylenie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- pozbawienia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

12. Odprowadzanie wód opadowych

Z uwagi na brak istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze, wody opadowe będą odprowadzane do gruntu na terenie działki inwestora.

13. Charakterystyka energetyczna

Budowa budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki nr 552/1 jest budynkiem drewnianym, sezonowym, obsługujący łowisko wędkarskie. Budynek nie będzie wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa, ogrzewania i ciepłej wody. Stąd nie ma zapotrzebowania energii końcowej w kWh/(m²•rok).

1. Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ1	0,15	0,23	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Dach	D1	0,13	0,18	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG1	0,29	0,30	Tak
IV. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Ściana nośna	SW1	0,30	0,30	Tak
2	Ściana działowa	SW2	0,30	0,30	Tak
V. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]	Wsp.U _c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW1	0,25	0,25	Tak

VI. Przegrody drzwi wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Drzwi wewnętrzne	DW1	1,00	1,70	Tak

VII. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ1	1,05	1,70	Tak

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Okno zewnętrzne	OZ1	1,10	1,30	Tak

14. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami i zastrzeżeniami zawartymi w Warunkach Zabudowy Burmistrz Więcborka:
 - a) decyzją nr **SB.6730.163.2018 z dnia 19.12.2018** r. przez Burmistrza Więcborka o warunkach zabudowy dla działek 552/1; 552/9 obręb 1, m. Więcbork, - staw rybny
 - b) decyzją nr **SB.6730.13.2018 z dnia 05.04.2018** r. przez Burmistrza Więcborka o warunkach zabudowy dla działki 552/1 obręb 1, m. Więcbork – budynek rekreacji indywidualnej
 Warunkami pozwolenia wodnoprawnego. Dokumenty te w komplecie dołączono do niniejszego opracowania.
- Na obszarze opracowania nie wyklucza się niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

Główny Projektant:

.....
mgr inż. Bogdan Rydzkowski
 pl. Piastowski 20/1; 89-600 Chojnice
 upr. bud. i proj. w specj. wod.-mel.
 Nr ewiden. WBPP-NB-7210/242/82
 Członek POiHB nr POM/WM/0091/03

Projektant:

.....
mgr inż. Jan Burglin
 Upr. bud. do proj. i kier robotami bud. bez ogr.
 w konstrukcyjno-budowlanej
 Nr. GP-KG-I-7342-9/95, GP-KZ-7342/227/92
 Członek P.O.I.I.B. nr POM/IS/507/01

Sprawdzający:

.....
inż. Jan Belzerowski
 upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud.
 bez ograniczeń w spec. arch. i konstr.-budowl.
 UAN - NB - 7210/189/85;UAN - NB - 7210/166/85

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

dla projektu:

1. budowy ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą na terenie części działek nr 552/1, 552/9, w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..
2. budowy budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki nr 552/1 w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Inwestor: Wiesława i Władysław Szyling
ul. Powstańców Wielkopolskich 1
89-410 Więcbork

1. Przeznaczenie i program użytkowy

1.1 budowa ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą na terenie części działek nr 552/1, 552/9, w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Celem korzystania z inwestycji jest retencja wód gruntowych i opadowych w projektowanym stawie rybnym jako łowisku wędkarskim do głębokości wody maksymalnie $H=1,80$ m, w którym będzie prowadzona ekstensywna hodowla ryb karpiowatych oraz rodzimych gatunków ryb z ryb o narybku towarowym o **obsadzie 4000 kg/ha** co daje w łowisku o powierzchni **$F=4350,00$ m² obsadę do 1740 kg**. Na podstawie wieloletnich przeprowadzonych obserwacji na istniejącym obszarze, stwierdzono, że źródłem zasilania ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego będą wody źródłiskowe wysoko zalegające o swobodnym zwierciadle wody, oraz ze spływów powierzchniowych.

Działki nr 552/1, 552/9 sąsiadują ze sobą i od strony wschodniej graniczą z działką nr 552/5, o takich samych konturach glebowych, od strony północnej z działką nr 552/4, od strony zachodniej z działką nr 27 (droga gminna) od strony północnej j z działką nr 663 działka o podobnym sposobie zagospodarowania.

Budowa stawu rybnego jako łowiska wędkarskiego zlokalizowana jest na terenie części działek nr 552/1, 552/9, w których istnieje zniżenie terenowe stale podmokłe budowa budynku rekreacji indywidualne na działce nr 552/1 położonych w granicach miasta Więcborka. Roboty ziemne podczas budowy ziemnego stawu rybnego będą polegały na wykopie ziemnego stawu rybnego, nadaniu kształtu prostokąta wraz z nadaniem odpowiedniego nachylenia skarp. W związku z przeprowadzeniem tych prac powstanie ziemny staw rybny o parametrach podanych poniżej oraz rozplantowaniu urobku wokół stawu z podniesieniem najniższego terenu o ca 20-30 cm a pozostała część urobku zostanie wykorzystana na podniesienie przydatności rolniczej pozostałej części na działkach nr 552/1, 552/9. W wyniku tych rozwiązań, powstanie ziemny staw rybny przychylny dla środowiska, z którego będą mogły korzystać osoby dla amatorskiego połowu ryb i rekreacji.

Kształt projektowanego do budowy stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego w widoku z góry jest zbliżony do rombu.

Parametry techniczne projektowanego do budowy stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego:

staw rybny, jako łowisko wędkarskie

- wymiary (kształt rombu) – 99,00 x 50,0 m
- nachylenie skarp stawu oraz grobli 1 : 1,5 i 1:5 brzeg lewy
- maksymalna głębokość wody w stawie – 1,80 m
- powierzchnia całkowita stawu – 0,4350 ha (4350 m²)
- powierzchnia zwierciadła wody – 0,3820 ha (3820 m²)
- objętość wykopu – 8.850,00 m³
- objętość wody – 6.044,00 m³
- rzędna projektowana dna stawu – 109,20 m.n.p.m
- rzędna zwierciadła max wody w stawie – 111,00 m.n.p.m
- rzędna korony grobli od strony zachodniej – 111,50 m.n.p.m

Zgodnie z orzeczeniem właścicieli działki nr 552/1, 552/9 wydobyty urobek zostanie użyty do formowania grobli projektowanych łowisk, natomiast pozostały urobek zostanie wykorzystany na podniesienie przydatności rolniczej pozostałej części działki. W celu lepszej stabilizacji skarp należy obsiać je mieszanką traw. y a powyżej darniowanie na płask do góry skarpy. Ziemny staw rybny pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

Budowa ogrodzenia z bramą i furtką wokół stawu rybnego,

Projektuje się wykonać ogrodzenie wokół łowiska z siatki na słupkach stalowych o wysokości 1,50 m nad powierzchnią ziemi i wkopana w ziemię na głębokość 30 cm (w celu udaremnienia ingerencji szkodnika jakim jest wydra) obetonowanych o długości 293,00 mb. Bramę wjazdową o szerokości 5,0 m /1,50 m i furtkę o szerokości 2,00 m /1,50 m należy wykonać z drewna zgodnie z załącznikiem graficznym.

Właścicielami działek nr 552/1, 552/9 na których projektowany jest staw rybny jako łowisko wędkarskie z niezbędną infrastrukturą techniczną są Państwo Wiesława i Władysław Szyling zamieszkali w Więcborku przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 1, 89-410 Więcbork.

1.2. budowa budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki nr 552/1 w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Projektowany jest budynek rekreacji indywidualnej bez instalacji wodociągowej, elektrycznej, ogrzewania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w celu obsługi łowiska wędkarskiego. Obiekt jest budynkiem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek zostanie wykonany w technologii drewnianej z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką o kacie nachylenia połaci dachowych 45°. Ściany nośne i działowe z bali drewnianych łączonych na podwójne pióro i wpust. Strop nad parterem drewniany. Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej.

Wejście do budynku od strony południowo-wschodniej przez taras. Od drzwi wejściowych mamy dostęp do dwóch pomieszczeń pokoju wypoczynkowego i pomieszczenia gospodarczego. Dostęp do poddasza nieużytkowego mamy poprzez drabinę składaną typową.

Na terenie łowiska na działce 552/1 w jego południowo-zachodniej stronie projektuje się wybudowanie drewnianego budynku rekreacji indywidualnej o parametrach:

- długość: 6,80 m, < 10,00m
- szerokość: 8,40 m,
- wysokość do okapu: 2,77 m ,
- wysokość w szczycie: 6,74 m < 8,00m
- nachylenia połaci dachowej $45,0^\circ \geq 1,50^\circ$ i $\leq 45,0^\circ$
- powierzchnia zabudowy: 57,12 m², < 100,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 32,01 m²,
- kubatura: 189,00 m³.

Właścicielami działki nr 552/1 na którym projektowana jest budowa budynku rekreacji indywidualnej są Państwo Wiesława i Władysław Szyling zamieszkali w Więcborku przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 1, 89-410 Więcbork.

O pozwolenie na budowę stawu rybnego jako łowiska wędkarskie wraz z infrastrukturą w tym budynku rekreacji indywidualnej ubiegają się Państwo Wiesława i Władysław Szyling zamieszkali w Więcborku przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 1, 89-410 Więcbork. W/w działki położone są na terenie Więcborka, obręb geodezyjny Więcbork, gmina Więcbork, powiat Sępólno Kraj., województwo Kujawsko – Pomorskie.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowana budowa ziemnego stawu rybnego jako łowiska wędkarskie wraz z infrastrukturą w tym budynku rekreacji indywidualnej położona jest w granicach miasta Więcbork na działkach dz. nr 552/1; 552/9 obręb 041304_4.0001, Więcbork 1, Jednostka ewid. Więcbork – M, gmina: Więcbork, pow. Sępólno Kraj., Województwo: Kujawsko – Pomorskie. Dojazd do obiektu stanowi droga gminna (dz. ewid. nr 27) poprzez działkę 552/9.

Lokalizacja obiektu przedstawiona jest na załączniku 1, 2,3 niniejszego opracowania.

Obszar, na którym projektowana jest budowa ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego wraz z infrastrukturą w tym budynku rekreacji indywidualnej, stanowi w chwili obecnej zgodnie z ewidencją:

Działka nr 552/1

- Rola IVa – 1,6560 ha,
- Rola IVb – 0,0240 ha,
- Rola V – 0,0530 ha,
- łąkę Ł III – 0,9012 ha,
- Rowy W- Ł III – 0,0670 ha,
- Wody Wsr- Ł III – 0,5368 ha,
- nieużytek N – 2,2075 ha,

O powierzchni całkowitej – 5,4455 ha.

Działka nr 552/9

- Rola IVa – 1,6200 ha,
- Rola IVb – 0,6500 ha,
- Rola V – 3,8387 ha,
- Rola IV – 0,6500 ha,
- łąkę Ł III – 0,4300 ha,
- Rowy W- Ł III – 0,0400 ha,

O powierzchni całkowitej – 7,2287 ha.

Budowę stawu rybnego jako łowiska wędkarskiego wraz z ogrodzeniem planuje się wykonać w części działek nr 552/1, 552/9 (nieużytek, łąka), na której w chwili obecnej znajdują się nie użytkowane łąki z uwagi na nadmierne uwilgotnienie. Teren ten będzie stanowić piękny kompleks przyrodniczy ze znakomicie wkomponowanym w otaczający krajobraz łowiskiem wędkarskim, stanowiącymi zarazem zbiorniki retencyjne wody, wykorzystywane do celów rekreacyjnych oraz p. pożarowych.

Ziemny staw rybny pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

Teren ten będzie stanowić piękny kompleks przyrodniczy ze znakomicie wkomponowanym w otaczający krajobraz stawem wodnym, stanowiącym zarazem zbiornik retencyjny wody, wykorzystywane do celów rekreacyjnych.

Na terenie łowiska na działce 552/1 w jego południowo-zachodniej stronie projektuje się wybudowanie drewnianego budynku rekreacji indywidualnej.

Pozostałe działki sąsiednie są o podobnym charakterze zagospodarowania jak obecnie przedmiotowa działka.

3. Opis projektowanych rozwiązań

3.1. Budowa ziemnego stawu rybnego jako łowiska wędkarskiego.

Rozwiązaniem projektowym objęto inwestycję polegającą na budowie stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego na części działek nr 552/1; 552/9 - usytuowanym w granicach działek, poprzez zlokalizowanie go w dolnej najbardziej uwilgotnionej części działki 552/9.

Roboty ziemne na stawie rybnym, jako łowisku wędkarskim będą polegały na wykopaniu ziemnego stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego o parametrach podanych poniżej oraz rozplantowaniu urobku wokół łowiska z podniesieniem najniższego terenu o ca 30 cm a pozostała część urobku zostanie wykorzystana na podniesienie przydatności rolniczej pozostałej części działek nr 552/1, 552/9. Inne roboty, będą dotyczyły wykonania obiektów infrastruktury związanych z działaniem stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego:

- budowa odrodzenia w tym bramy wjazdowej z furtką,
- budowa budynku rekreacji indywidualnej,

W wyniku tych rozwiązań, powstanie staw rybny, jako łowisko wędkarskie wraz z infrastrukturą.

Kształt projektowanego do budowy stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego w widoku z góry jest zbliżony do rombu. Parametry techniczne projektowanego do budowy stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego:

staw rybny, jako łowisko wędkarskie

- wymiary (kształt rombu) – 99,00 x 50,0 m
- nachylenie skarp stawu oraz grobli 1 : 1,5 i 1:5 brzeg lewy
- maksymalna głębokość wody w stawie – 1,80 m
- powierzchnia całkowita stawu – 0,4350 ha (4350 m²)
- powierzchnia zwierciadła wody – 0,3820 ha (3820 m²)
- objętość wykopu – 8.850,00 m³
- objętość wody – 6.044,00 m³
- rzędna projektowana dna stawu – 109,20 m.n.p.m
- rzędna zwierciadła max wody w stawie – 111,00 m.n.p.m
- rzędna korony grobli od strony zachodniej – 111,50 m.n.p.m

Zgodnie z orzeczeniem właścicieli działki nr 552/1, 552/9 wydobyty urobek zostanie użyty do formowania grobli projektowanych łowisk, natomiast pozostały urobek zostanie wykorzystany na podniesienie przydatności rolniczej pozostałej części działki.

W celu lepszej stabilizacji skarp należy obsiać je mieszanką traw.

Budowa ogrodzenia z bramą i furtką.

Projektuje się wykonać ogrodzenie wokół łowiska z siatki na słupkach stalowych o wysokości 1,50 m nad powierzchnią ziemi i wkopana w ziemię na głębokość 30 cm (w celu udaremnienia ingerencji szkodnika jakim jest wydra) obetonowanych o długości 293,00 mb. Bramę wjazdową o szarości 5,0 m /1,50 m i furtkę o szerokości 2,00 m /1,50 m należy wykonać z drewna zgodnie z załącznikiem graficznym.

3.2. Budowa budynku rekreacji indywidualnej.

Projektowany jest budynek rekreacji indywidualnej bez instalacji wodociągowej, elektrycznej, ogrzewania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w celu obsługi łowiska wędkarskiego. Obiekt jest budynkiem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek zostanie wykonany w technologii drewnianej z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką o kacie nachylenia połaci dachowych 45°. Ściany nośne i działowe z bali drewnianych łączonych na podwójne pióro i wpust. Strop nad parterem drewniany. Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej.

Wejście do budynku od strony południowo-wschodniej przez taras. Od drzwi wejściowych mamy dostęp do dwóch pomieszczeń pokoju wypoczynkowego i pomieszczenia gospodarczego. Dostęp do poddasza nieużytkowego mamy poprzez drabinę składaną typową.

Na terenie łowiska na działce 552/1 w jego południowo-zachodniej stronie projektuje się wybudowanie drewnianego budynku rekreacji indywidualnej o parametrach:

- długość: 6,80 m, < 10,00m
- szerokość: 8,40 m,
- wysokość do okapu: 2,77 m ,
- wysokość w szczycie: 6,74 m < 8,00m
- nachylenia połaci dachowej 45,0° ≥ 1,50° i ≤ 45,0°

– powierzchnia zabudowy:	57,12 m ² , < 100,00 m ²
– powierzchnia użytkowa:	32,01 m ² ,
– kubatura:	189,00 m ³ .

Posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 25cm Beton C20/25; Stal A-IIIN (RB500); Stal strzemion A-0 (St0S); Otulina 3 cm; wymiar 6,90x8,50 m, w środku podłoga : deski; szlichta betonowa, zdylatowana 8cm; ocieplenie - styrodur M30 5 cm; izolacja przeciwwilgociowa 2x na zakład. Konstrukcja ścian z bali drewnianych na podwójne pióro-wpust, od strony łowiska taras o pow. 19,52 m².

Ustala się I kategorię geotechniczną (Dz.U. Nr 126 Poz.839), o prostych warunkach gruntowych. Kategoria gruntu I. Rysunki konstrukcyjne w załączeniu.

Lokalizację przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

4. Wykonawstwo robót

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją oraz zawiadomić wszystkie instytucje, które zaangażowane są w procesie inwestycyjnym. Zmiany w stosunku do projektu dokonane w czasie realizacji robót muszą być uwidocznione w dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z zaleceniami normy PN-B-10736:1999, PN-EN 1610:2002 i PN-B-06050:1999. Wykopy należy wykonywać jako mechaniczne o ścianach szerokoprzestrzenne. Wykonać wykop do wymaganej głębokości. Kierunek prowadzenia prac powinien być taki, aby urobek z wykopów był składowany wzdłuż skarpy stawu na stronie, w miejscach gdzie nie brakuje powierzchni do składowania gruntu. Wykopy oznaczyć barierkami lub taśmą ostrzegawczą. W pierwszej kolejności za pomocą koparki lub jeżeli warunki terenowe pozwolą – spycharki należy usunąć wierzchnią warstwę humusu i ją zhałdować aby następnie ją rozścielić wokół stawu po wykonaniu rozplantowania urobku.

Prace ziemne należy rozpocząć od wykopu ziemnego zbiornika wodnego w miarę możliwości w ciągłości aby wykopy prowadzone były przy najmniejszej ilości wody. W przypadku napływu dużej ilości wody do wykopu, aby zapewnić należyte wykonanie zbiornika należy rozpatrzyć możliwość grawitacyjnego odprowadzenia wody istniejącym rowem lub użycie pomp wodnych w celu obniżenia poziomu wody w wykonywanym wykopie. Wydobyty z wykopu urobek należy rozplantować za pomocą spycharki wokół zbiornika na działkach należących do inwestora. Następnie na rozplantowany urobek należy rozplantować za pomocą spycharki zhałdowany humus z wierzchniej warstwy wykopu.

Prace ziemne zakłada się wykonać sprzętem ciężkim tj. wykop koparką o pojemności łyżki 0,70-1,50 m³ natomiast przemieszczanie mas ziemnych spycharką gąsienicową.

Następnie należy umocnić skarpy zbiornika poprzez rozplantowanie na ich powierzchni humusu i obsianie mieszkanką traw w okresie wegetacji. Po wykonaniu stawu rybnego należy wykonać ogrodzenie wraz z bramą wjazdową a następnie budynku rekreacji indywidualnej.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami BHP obowiązującymi w w/w zakresach prac.

W celu prawidłowej eksploatacji ziemnego zbiornika retencyjnego należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym pomostów, infrastruktury towarzyszącej oraz umocnienia skarp, które polegają na okresowym koszeniu trawy, nawożeniu i ewentualnym nawadnianiu.

W przypadku rozmycia skarpy należy ją natychmiast naprawić poprzez dosypanie gruntu i zabezpieczenie go narzutem kamiennym. Gdy nastąpi zamulenie dna ziemnego zbiornika retencyjnego lub silne zarośnięcie roślinnością wodną należy przeprowadzić odmulenie zbiornika za pomocą koparki.

5. Zbliżenia i skrzyżowania z innymi obiektami i budowlami

Przez teren inwestycji nie przebiegają doziemne linie energetyczne, sieć wodociągowa, sieci kanalizacyjna i gazowa.

6. Wpływ budowl na środowisko

Projektowany do budowy ziemny staw rybny będzie działał na zasadzie zbiornika retencyjnego gromadzącego wody powierzchniowe z zimowych roztopów, wody opadowe, wody wysiękowe i podsiąkowe. Planowane przedsięwzięcie poprawi stosunki powietrzno-wodne na terenie przedmiotowych działek oraz terenów bezpośrednio przyległych. Powstanie przychylny dla środowiska użytek ekologiczny, w którym głównymi składnikami walorystycznymi będą woda zretencjonowana w stawie, roślinność charakterystyczna dla zbiorników wodnych, oraz fauna wodna w postaci wielu gatunków ryb. Najważniejszym czynnikiem związanym z fazą budowy są roboty ziemne i związany z tym obowiązek chronienia próchnicznej warstwy gleby przed degradacją i zniszczeniem oraz wzrost poziomu hałasu od maszyn budowlanych. Roboty ziemne podczas renowacji i wyskarpowaniu stawu będą polegały na gruntownym odmuleniu dna zaniżenia terenowego, nadaniu kształtu prostokąta wraz z nadaniem odpowiedniego nachylenia skarp. Zakres prac ziemnych spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi i poprawi równowagę przyrodniczą. Usuwanie masy ziemi zostaną wykorzystane do rekultywacji gruntów ulepszając gleby gorszej jakości. Nie przewiduje się wytworzenia jakichkolwiek ilości odpadów w fazie budowy. W fazie budowy nie wystąpią istotne ujemne oddziaływania. W fazie eksploatacji z punktu ochrony środowiska nie przewiduje się intensywnej hodowli ryb, co nie będzie powodowało zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych ściekami i odpadami. Nie przewiduje się podczas eksploatacji przekroczenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu. Wykonane przedsięwzięcie stanowić będzie jak dotychczas ostoję spokoju i ciszy, stwarzając odpowiednie warunki do rekreacji i wypoczynku. Nie przewiduje się zużycia kopaliny w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Projektowane przedsięwzięcie :

- nie będzie negatywnie oddziaływać na rybstany lub zwierzęta w stanie dzikim, w szczególności na gatunki rzadkie lub zagrożone,
- nie będzie negatywnie oddziaływać na roślinność, w szczególności na rzadkie lub zagrożone gatunki,

- nie będzie stanowiło zagrożenia dla jakości wód poziomu wodonośnego eksploatowanego przez wodociąg wiejski i lokalnych zakładowych ujęć wód podziemnych na terenie m. Więcbork.
- będzie urządzeniem przechwytyjącym i retencjonującym nadmiar wód opadowych,
- nie będzie związane z budową obiektów kubaturowych mających wpływ na wartości estetyczne terenu,
- stanowić będzie dodatkowe zabezpieczenie w wodę do celów przeciwpożarowych dla budynków zlokalizowanych w pobliżu przedsięwzięcia,

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego (w tym szczególnie na wody powierzchniowe i podziemne) terenu objętego tym przedsięwzięciem oraz terenów do niego przyległych. Planowane przedsięwzięcie, spełniać będzie wiele pozytywnych funkcji takie jak magazynowanie wody dla celów wędkarskich, rekreacyjnych, rolniczych, przeciwpożarowych.

Uwzględniając powyższe, projektowana inwestycja będzie chronić wody powierzchniowe i gruntowe przed zanieczyszczeniem i nie będzie ujemnie oddziaływała na środowisko przyrodnicze.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

7.2. Budowa ziemnego stawu rybnego jako łowiska wędkarskiego.

Planowana do wykonania inwestycja swoim zasięgiem obejmować będzie tylko teren działek inwestora tj. działki nr 552/1, 552/9, na której projektowana jest budowa ziemnego stawu rybnego jako łowiska wędkarskiego wraz infrastrukturą i budową budynku rekreacji indywidualnej. Lokalizacja inwestycji została zaprojektowana zgodnie z wytycznymi **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie §15 pkt 1 ÷ 6.**

7.2. Budowa budynku rekreacji indywidualnej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami) określono obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **§3 pkt 7, §23 pkt 3, §27, §36 pkt 2, §72 pkt1** (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami) oraz zapisy w decyzji o warunkach zabudowy nr **SB.6730.13.2018 z dnia 05.04.2018 r.** przez Burmistrza Więcborka, stwierdzono, że obszar oddziaływania (zgodnie z definicją zawartą w Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) projektowanej inwestycji nie wprowadza ograniczeń związanych z zabudową na terenie działek sąsiednich nie objętych opracowaniem.

W związku z powyższym całość zamierzenia budowlanego nie **wykracza** poza teren działek geod. nr 552/1, 552/9, w Więcborku, Gmina Więcbork, pow. Sępólno Kraj..

Główny Projektant:

.....
mgr inż. Bogdan Rydzkowski
 pl. Piastowski 20/1; 89-600 Chojnice
 upr. bud. i proj. w specj. wod.-mel.
 Nr ewiden. WBPP-NB-7210/242/82
 Członek POHB nr POM/WM/0091/03

Projektant:

.....
mgr inż. Jan Burglin
 Upr. bud. do proj. i kier robotami bud. bez ogr.
 w konstrukcyjno-budowlanej
 Nr. GP-KG-I-7342-9/95, GP-KZ-7342/227/92
 Członek P.O.I.I.B. nr POM/IS/507/01

Sprawdzający:

.....
inż. Jan Belzerowski
 upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud.
 bez ograniczeń w spec. arch. i konstr.-budowl.
 UAN - NB - 7210/189/85;UAN - NB - 7210/166/85

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)
BUDOWA ZIEMNEGO STAWU RYBNEGO Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ BUDOWA DREWNIANEGO BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ.

OBIEKT:	1. Budowa stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą. 2. Budowa drewnianego budynku rekreacji indywidualnej.
ADRES:	dz. nr 552/1; 552/9 obręb 041304_4.0001, Więcbork 1, Jednostka ewid. Więcbork – M, gmina: Więcbork, powiat: Sępólno Kraj., województwo: Kujawsko - Pomorskie

INWESTOR:	Wiesława i Władysław Szyling ul. Powstańców Wielkopolskich 1 <u>89-410 Więcbork</u>
------------------	---

Projektant:

.....
mgr inż. Bogdan Rydzkowski
pl. Piastowski 20/1; 89-600 Chojnice
upr. bud. i proj. w specj. wod.-mel.
Nr ewiden. WBPP-NB-7210/242/82
Członek POIIB nr POM/WM/0091/03

CZĘŚĆ OPISOWA

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz).

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać zasad i wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy, wynikających z ogólnych przepisów, a w szczególności z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

1. Budowa stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą.

Zabronione jest w szczególności:

- Dopuszczanie do pracy pracowników w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, narkotyków lub innych używek.
- Dopuszczanie do pracy pracowników bez przeszkolenia w zakresie BHP dla danego stanowiska pracy (ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty karczunkowe).
- Dopuszczanie do pracy sprzętu niesprawnego do prowadzenia robót , transportu (w tym przewozu ludzi) itp.
- Obsługiwanie maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających lub sygnalizacyjnych wymaganych odpowiednimi przepisami.
- Wykonywanie napraw i konserwowanie maszyn roboczych będących w ruchu.
- Wykonywanie robót ziemnych wbrew zasadom określonym w rozdziale 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.

Na budowie należy:

- Wyposażyć pracowników w odzież ochronną i narzędzia pracy wymagane przepisami BHP.
- Zabezpieczyć podstawowe warunki sanitarne dla załogi.
- Zapewnić środki bezpieczeństwa przewidziane w dokumentacji techniczno – ruchowej (instrukcji obsługi) podczas pracy maszyn, przy wykonywaniu wykopów i robót rozbiórkowych.

Odpowiedzialnym za przestrzeganie wymienionych wyżej wymogów jest kierownik budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy np. inżynier budowy.

W przypadku rażącego naruszenia w/w zasad, inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany wpisem do dziennika budowy egzekwować przestrzeganie wymogów wynikających z przytoczonych przepisów.

Poza wymienionymi zasadami wynikającymi z przepisów ogólnych należy przestrzegać wymogów wynikających z rozwiązań technicznych i wytycznych wykonawstwa przedmiotowej inwestycji a mianowicie:

- roboty wykonywać w okresie niskich stanów wody w łowisku. Szczególnie dotyczy to robót pod osłoną gródz technologicznych. Wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- w przypadku zbliżającego się zagrożenia związanego z wystąpieniem w. wód powodziowych należy:
 - natychmiast o zagrożeniu powiadomić kierownika budowy,
 - zgromadzić na budowie (obiekcie) odpowiednią ilość zabezpieczających materiałów (piasek, folia, worki) i sprzętu,
 - prowadzić ciągle obserwacje stanów wody w korycie, stanu gródz i budowli,
 - w przypadku zaobserwowania zbliżania się niekorzystnego rozwoju zagrożenia, natychmiast powiadomić odpowiednie władze, celem podjęcia działań eliminujących zagrożenie dla ludzi (także pracowników budowy) i mienia (także sprzętu budowlanego),
- w maksymalnym stopniu zabezpieczyć front robót przed destrukcyjnym działaniem wezbrania (usunięcie ludzi, materiałów i sprzętu w bezpieczne miejsce),
 - przy magazynowaniu materiałów na placach budowy i składowiskach przyobiektowych oprócz przepisów BHP należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego (składowisko materiałów pędnych, drewna, faszyny),
 - strefa robót powinna być oznakowana zgodnie z przepisami i odpowiednio zabezpieczona przed osobami postronnymi (bariery, ogrodzenia, tablice ostrzegawcze),
 - ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:
 - zabezpieczyć teren przed zanieczyszczeniami z pracującego sprzętu,
 - materiały pędne, smary, środki impregnacyjne zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - przestrzegać właściwych terminów karczunków (okresy lęgowe) i zabiegów agrotechnicznych (optymalne dla danego typu robót), obsiewów i nasadzeń.

Budowa zlokalizowana jest w miejscowości Więcbork. Istnieje również dostęp do telefonu w pobliskich zabudowaniach lub telefonu komórkowego.

W przypadku zagrożenia zdrowia istnieje techniczna możliwość sprawnej komunikacji. Inwestorem budowy są Wiesława i Władysław Szyling, ul. Powstańców Wielkopolskich 1, 89-410 Więcbork.

Dokumentacja budowy będzie przechowywana u Inwestora w jego siedzibie.

2. Budowa drewnianego budynku rekreacji indywidualnej

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Roboty przygotowawcze – zabezpieczenie placu budowy, umieszczenie tablicy budowlanej,
- Wytyczenie geodezyjne budynku,
- Wykopy fundamentowe,
- Wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej,
- Wykonanie podkładu betonowego pod posadzkę,
- Wykonanie ścian drewnianych parteru,
- Wykonanie drewnianego stropu nad parterem,
- Wykonanie ścian drewnianych poddasza,
- Wykonanie konstrukcji dachowej drewnianej,
- Wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie drewnianych ścianek działowych,
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- Roboty elewacyjne,
- Wykonanie utwardzenia terenu
- Uporządkowanie placu budowy.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działki nr 552/1; 552/9 są niezabudowane.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działek na których projektowana jest inwestycja nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą wystąpić następujące zagrożenia:

skaleczenia ostrymi narzędziami,

- zwichnięcie, skręcenie stawu, złamania kończyny dolnej lub górnej,
- zanieczyszczenie gałek ocznych piaskiem,
- porażenie prądem,
- upadek z wysokości do 6,74 m.

Skala tych zagrożeń jest jednak niewielka, wynikająca jedynie z braku przestrzegania przepisów BHP na budowie. Nie występują natomiast zagrożenia szczególnie niebezpieczne. Kierownik budowy ma obowiązek sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy wykonujący zakres zadań związanych z robotami budowlanymi danej inwestycji muszą być przeszkoleni w sprawach BHP na budowie oraz muszą być powiadomieni o zagrożeniach szczególnie niebezpiecznych, które mogą występować podczas wykonywania robót budowlanych. Kierownik budowy powinien brać czynny udział podczas wykonywania takich prac budowlanych.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikacją, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wszyscy pracownicy znajdujący się na placu budowy muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP na budowie. Ponadto na placu budowy powinna się znajdować przynajmniej jedna apteczka lekarska z odpowiednim wyposażeniem sanitarnym. Plac budowy powinien być wyposażony w przynajmniej jeden sprawny aparat telefoniczny oraz co najmniej jeden sprawny środek lokomocji. Droga dojazdowa do realizowanego obiektu budowlanego powinna być przejezdna. Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i ogrodzony.

opracował:

mgr inż. Bogdan Rydzkowski
upr. bud. i proj. w specj. wod.-mel.
Nr ewiden. WBPP-NB-7210/242/82
Członek POiHB nr POM/WM/0091/03

CZEŚĆ GRAFICZNA

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr	Nazwa rysunku	Skala	Str.
1.	Mapa pogładowa	1: 25 000	18
2.	Mapa ewidencyjna	1:2 000	19
3.	Mapa syt. – wys.-Projekt Zagospodarowania Terenu	1: 500	20
4.	Przekrój podłużny stawu rybnego A-A	1: 100/500	21
5.	Przekroje poprzeczne zbiornika I-I, II-II	1: 100/500	22
6.	Przekroje poprzeczne zbiornika III-III, IV-IV	1: 100/500	23
7.	Przekroje poprzeczne zbiornika V-V, VI-VI	1: 100/500	24
8.	Przekroje poprzeczne zbiornika VII-VII, VIII-VIII	1: 100/500	25
9.	Rysunki ogrodzenia przęsła i bramy wjazdowej	1: 50	26
10.	Rzut Ławy fundamentowej budynku rekreacji indywidualnej	1: 100	27
11.	Rzut parteru budynku rekreacji indywidualnej	1: 100	28
12.	Rzut poddasza nieużytkowego budynku rekreacji indywidualnej	1: 100	29
13.	Rzut więźby dachowej budynku rekreacji indywidualnej	1: 100	30
14.	Rzut dachu budynku rekreacji indywidualnej	1: 100	31
15.	Przekrój A-A budynku rekreacji indywidualnej	1: 50	32
16.	Elewacje budynku rekreacji indywidualnej	1: 100	33
17.	Rzut stropu nad parterem budynku rekreacji indywidualnej	1: 100	34
18.	Zestawienie budynku rekreacji indywidualnej	1: 100	35

CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA

➤ Oświadczenie wynikające z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego.....	str. 37
➤ Uprawnienia budowlane projektanta	str. 38
➤ Zaświadczenie POIIB projektanta	str. 39
➤ Uprawnienia budowlane projektanta	str. 40
➤ Zaświadczenie POIIB projektanta	str. 41
➤ Uprawnienia budowlane sprawdzającego	str. 42
➤ Zaświadczenie POIIB sprawdzającego	str. 43
➤ Decyzja o warunkach zabudowy (kserokopia) nr SB.6730.163.2018 z dnia 19.12.2018 r. przez Burmistrza Więcborka o warunkach zabudowy dla działek 552/1; 552/9 obręb 1, m. Więcbork, - staw rybny	str. 44
➤ Decyzja o warunkach zabudowy (kserokopia) nr SB.6730.13.2018 z dnia 05.04.2018 r. przez Burmistrza Więcborka o warunkach zabudowy dla działki 552/1 obręb 1, m. Więcbork – budynek rekreacji indywidualnej	str. 50
➤ Wypisy z rejestru gruntów.....	str. 56
➤ Decyzja - Pozwolenie wodno-prawne (kserokopia)	str. 58
➤ Obliczenia	str. 60

Oświadczenie wynikające z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego

Ja, niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany pn.: „**Budowa stawu rybnego, jako łowiska wędkarskiego z niezbędną infrastrukturą oraz budowa drewnianego budynku rekreacji indywidualnej, dz. nr 552/1; 552/9 obręb 041304_4.0001, Więcbork 1, Jednostka ewid. Więcbork – M, gmina: Więcbork, powiat: Sępólno Kraj., województwo: Kujawsko - Pomorskie**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Główny Projektant:

.....
mgr inż. Bogdan Rydzkowski
pl. Piastowski 20/1; 89-600 Chojnice
upr. bud. i proj. w specj. wod.-mel.
Nr ewiden. WBPP-NB-7210/242/82
Członek POHB nr POM/WM/0091/03

Projektant:

.....
mgr inż. Jan Burglin
Upr. bud. do proj. i kier robotami bud. bez ogr.
w konstrukcyjno-budowlanej
Nr. GP-KG-I-7342-9/95, GP-KZ-7342/227/92
Członek P.O.I.I.B. nr POM/IS/507/01

Sprawdzający:

.....
inż. Jan Belzerowski
upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud.
bez ograniczeń w spec. arch. i konstr.-budowl.
UAN - NB - 7210/189/85;UAN - NB - 7210/166/85